



Anleger aufgepasst: Zinshaus!

Immobiliennummer:	22878	Kaufpreis (in Euro):	€366.000,-
Ort / Region:	Bezirk Baden	Energieausweis:	HWB 310
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

massive Bauweise - unendliches Potential!

Detailbeschreibung

Momentan verfügt das Wohnhaus über vier separate Wohneinheiten, die durch den Ausbau des Dachgeschosses auf sechs ausgeweitet werden könnten. Auf ca. 462 m² Wohnfläche können Sie Wohnräume ganz nach Ihrem Geschmack schaffen. Der Gartenbereich bietet ebenso viele Möglichkeiten Ihre Träume zu verwirklichen. Terrassen und Balkone laden zudem ein sich zu entspannen und die Umgebung zu genießen.

Erledigen Sie die Dinge des täglichen Bedarfs außerdem zu Fuß!

Ausstattung

Balkon, Terrasse, Garten, Garage, Garten

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**