

## Haus in Kleingartensiedlung

<b>Immobiliennummer:</b>	22898	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€450.000,-
<b>Ort / Region:</b>	10. Favoriten	<b>Energieausweis:</b>	HWB 78
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 344 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Massives Bockhaus

### Detailbeschreibung

Auf drei Ebenen und insgesamt ca. 135 m<sup>2</sup> können Sie sich den Traum vom Wohnen im Grünen erfüllen! Oben können bis zu drei Schlafräume und ein geräumiges Bad genutzt werden, im EG finden Sie einen Vorraum, WC und den offenen Koch- Wohnbereich mit Ausgang zur herrlichen Terrasse. Im UG gibt es Platz für die Wäsche und einen weiteren Wohn- / Schlaf- / Hobbyraum. Von der überdachten Terrasse hat man eine tolle Aussicht auf den eigenen Garten mit Swimmingpool und reichlicher Bepflanzung.

### Ausstattung

Küche, Keller, Terrasse, Garten, Pool

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**