

## Zentral gelegene Eigentumswohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	22929	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 382.000,-
<b>Ort / Region:</b>	13. Hietzing	<b>Energieausweis:</b>	HWB 150
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 77 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hietzing, 13. Bezirk

### Detailbeschreibung

Die gut in Schuss gehaltene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Sie und Ihre Liebsten nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen einrichten können. Besonders toll ist der angrenzende, kleine Garten, der Ihnen und Ihrer Familie Platz zum Entspannen im Freien ermöglicht und sich zu Ihrem Rückzugsort umfunktionieren lässt.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im eigenen Kellerabteil!

### Ausstattung

Küche, Abstellraum, Keller, Waschküche, Garten

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**