AWZ
Immobilien

# Hofstelle mit Braurecht, Gastwirtschaft, Mietwohnungen, Renditeobjekt

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 24207 | **Lage:** | Zentral, nahe am Bahnhof |
| **Ort / Region:** | Mittelfranken/Oberpfalz | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Grundfläche:** | ca. 1.750 - 1.800 m² | **Energieausweis:** | HWB 254 |
| | | **Mieteinnahmen:** | 1200 |

**Vermittlungsvergütung:** 3,57 % inkl. MwSt

**Kurzbeschreibung**
Hofstelle in der Frankenpfalz mit Braurecht, Gastwirtschaft, Biergarten, Wurstküche, Mietwohnungen, Scheune, Garagen, VGN-Anschluss, Rechtholz

**Detailbeschreibung**
Hofstelle in der Frankenpfalz mit Braurecht, Gastwirtschaft, Biergarten, Wurstküche, Mietwohnungen, Scheune, Garagen, VGN-Anschluss, Rechtholz

Bedarfsausweis, 254,1 kWh/(m²a), Stückholz, Baujahr 1979, Energieeffizienzklasse H


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**
Zentralheizung Hackschnitzel, Top Substanz, regelmäßige Einkünfte durch Mieteinnahmen sowie PV Anlage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Schmalzl unter 0160- 92131549. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.