

TOP-Gelegenheit - Neuer Preis - Gasthof-Hotel mit vielen Möglichkeiten und großem Potential



Immobiliennummer: 24228
Ort / Region: Krems / Melk / Wachau
Grundfläche: ca. 50.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 139/fGEE 1.56

Kurzbeschreibung

Gastronomie-Hotelbetrieb in der Wachau, in guter Lage, an Rad- und Wanderwegen.

Detailbeschreibung

Dieses gepflegte Anwesen mit und ca. 50.000 m² Grundfläche und seinen großzügigen Räumlichkeiten bietet einen Rezeptionsbereich, Gaststube, Extrazimmer, Restaurant und einen eigenen Frühstücks-/Seminarraum für die Gäste der 26 Komfortzimmer des umfassenden Hotel-Pensionsbetriebes.

Neben der Küche gibt es noch Kühlräume, Lagerräume sowie eine ca. 80m² große Betriebsführerwohnung.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m² Baulandkerngebiet (lt. Eigentümer) und in ca. 48.000 m² purer Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



