AWZ
Immobilien

Haus mit wirklich viel Platz !

Immobiliennummer:	24483	**Lage:**	Krummnußbaum an der Donau
Ort / Region:	Nähe Pöchlarn	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 400 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 180/fGEE 2.41
Grundfläche:	ca. 2.192 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
TOP-Gelegenheit - Größeres Objekt mit vielen Möglichkeiten !

Detailbeschreibung
Durch ein eventuelles Wohnrecht für den Verkäufer in einem Zubau des Hauses können Sie diese Immobilie besonders günstig erwerben.
Einnahmen durch Vermietung könnten ebenfalls noch erzielt werden,

Ausstattung
- Großer Garten mit alten Bäumen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

- Teilmöbliert
- Genügend Stellplätze
- Hackgutheizung oder Gas
- Viele Zimmer
- Kleiner Keller
- Verkehrstechnisch gute Lage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.