

**Wetzelsdorf: GESCHÄFTSLOKAL ca. 115 m<sup>2</sup> in sehr gut  
frequentierter Lage!**



**Immobiliennummer:** 25057  
**Ort / Region:** Wetzelsdorf  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 29

**Kurzbeschreibung**

Geräumiges Geschäftslokal, hell und lichtdurchflutet in SONNENLAGE!

**Detailbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein Geschäftslokal im Bezirk Wetzelsdorf in einer super frequentierten Lage. Das Objekt in einer Wohnanlage hat eine Fläche von ca. 115 m<sup>2</sup>.

Mehrere Geschäftszugänge ermöglichen eine variable Raumaufteilung!

Große Fensterfronten sorgen für ausreichend Licht.

Verfügbarkeit: ab sofort

### **Ausstattung**

- Glasfronten
- Lagerraum, Personal- Aufenthaltsraum
- Sanitärbereich mit Dusche, Toilette
- teilweise Fliesenböden
- Heizung: Fernwärme
- 2 Zugänge extra zur Wohnanlage

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.**

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

