

Traumhafte Landhausvilla zum Wohlfühlen und Träumen



Immobiliennummer:	25142	Lage:	Stadtrand
Ort / Region:	Ried im Innkreis	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 239 m ²	Energieausweis:	HWB 149/fGEE 1.49
Grundfläche:	ca. 1.500 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ein Haus zum Träumen und Erholen.
Wunderschönes Anwesen mit großem Garten in ruhiger Stadtrandlage.

Detailbeschreibung

Ein Wohntraum zum Entspannen mit Garten als Ruheoase.
In den Übergangszeiten schenkt Ihnen der Kachelofen wohlige Wärme und Geborgenheit.
Das Haus ist mit 2 Balkonen ausgestattet, auf denen man einen sehr schönen Weitblick hat, der zum Träumen verleitet.
Die Terrasse mit Blick auf den schön gestalteten Garten und der große Pool laden an heißen Tagen zur Entspannung und Erfrischung ein. Der große Wintergarten kann ganzjährig genutzt werden.
Stadtzentrum in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Keller, Erdwärme,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

