

Vermiete Objekt für Gewerbe in Trofaiach, mit Büro in guter Lage



Immobiliennummer:	25272	Lage:	unmittelbare Nähe zu B115
Ort / Region:	Trofaiach	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 700 m ²	Energieausweis:	HWB 131/fGEE 2.94
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dies zu vermietende Objekt liegt verkehrsgünstig an der Langefelderstraße und ist ideal für einen Gewerbebetrieb. Ca. 700 m²

Detailbeschreibung

Ein Teil des Objektes könnte auch als Büro verwendet werden. Die anschließenden Werkshallen können zur Lagerung, zur Produktion oder auch für viele andere Zwecke verwendet werden.

Die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße als auch die schnelle Verbindung in die Stadt macht die Lage sehr attraktiv.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Immobilie hat im Erdgeschoss eine Fläche von ca. 500 m² und im 1. Stock ca. 200 m².

NEUGIERIG? Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte !!! Gerne bin ich für Sie da !

Ausstattung

- + Das Grundstück liegt unmittelbar an der Straße und hat eine direkte Einfahrtmöglichkeit in die Halle
- + Keine aufrechten Betriebsanlagengenehmigungen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



