AWZ
Immobilien

# Entzückendes Einfamilienhaus in Groß St. Florian




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 25301 | **Lage:** | zentral |
| **Ort / Region:** | Gr. St. Florian / Deutschlandsberg | | |
| **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage | | |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 140 - 150 m² | **Energieausweis:** | HWB 123/fGEE 1.57 |
| **Grundfläche:** | ca. 111 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Das Schmuckstück entspricht mit seinem steirischen Stil, der klassischen Linienführung und der zentralen Lage im Ortskern.

**Detailbeschreibung**
Das ausgesprochen nette und charmante Haus hat von außen betrachtet, den Charakter eines traditionsreichen Bauernhauses, wurde aber innen mit einer Hand für wunderschöne Formen, geschmeidig und angenehm in Pastellfarben gestaltet.

Im Erdgeschoß befindet sich neben der Küche und dem Wohnzimmer, sowie getrenntes Bad und WC auch


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

eine Speis. Darüber hinaus gibt es eine geräumige Garage, die vom Wohnbereich aus erreichbar ist.

Das Obergeschoß hat Platz für ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer mit Balkon sowie einem weiteren Bad bzw. WC.

Beachten Sie bitte, dass dieses Haus keinen Garten hat! An Außenflächen stehen ein Parkplatz, sowie ein kleiner Streifen Grund zur Verfügung.

NEUGIERIG? Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte! Gerne bin ich für Sie da!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

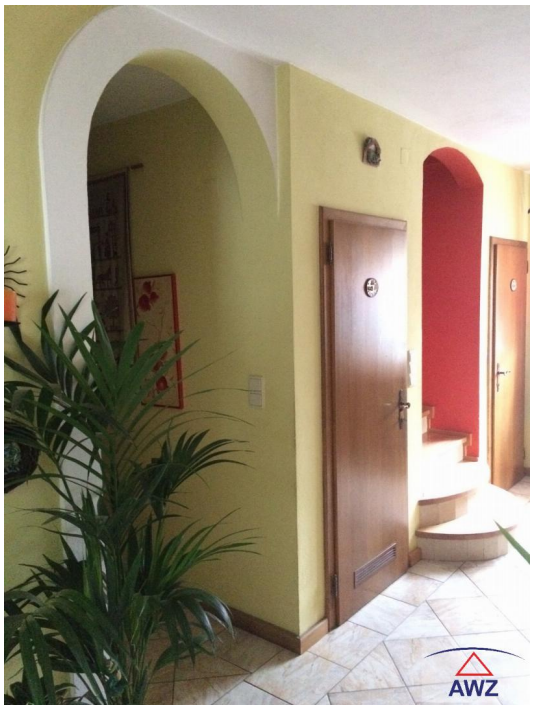





AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.