AWZ
Immobilien

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund und Pool



Immobiliennummer:	25342	**Lage:**	Zentrumslage
Ort / Region:	Marchegg	**Kaufpreis (in Euro):**	€470.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 210 m²	**Energieausweis:**	HWB 227/fGEE 2.52
Grundfläche:	ca. 1.542 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund.

Detailbeschreibung
Das Objekt besteht aus 2 Wohneinheiten mit getrennten Eingang und wurde 1971 in Ziegelmassivbauweise errichtet.
Haus 1 mit zirka 75 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, 3 Schlafzimmern, Küche
Bad und WC.
Der Keller mit zirka 79 m² besteht aus Vorraum, Heizraum, 3 Kellerräume und Gaszentralheizung.

Haus 2 mit zirka 135 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, Abstellraum, Wohnküche 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer Bad und WC.
Der Keller mit zirka 124 m² besteht aus Vorraum, Heizraum (Ölzentralheizung),
4 Kellerräume.

Ausstattung
Nebengebäude mit einer kleinen Wohneinheit, Doppelgarage und ein Pool

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner. Ich bin vom 5. bis einschließlich 28. März telefonisch nicht erreichbar. Senden Sie mir bitte eine Mail an: m.wagner@awz.at
Vielen Dank!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.











AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.