

## **GRAZER TOPLAGE - Tolles Anwesen mit ca. 2200 m<sup>2</sup> Grund**



**Immobiliennummer:** 25366

**Lage:**

Ruhige Lage - beste  
Wohnqualität

**Ort / Region:** Graz, St. Peter

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 165 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** ca. 2.258 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):**

auf Anfrage

**Energieausweis:**

HWB 190/fGEE 2.1

### **Kurzbeschreibung**

Werden Sie Besitzer dieser Grazer Toplage - St. Peter und genießen Sie die Ruhe und Aussicht!

### **Detailbeschreibung**

Dieser ca. 2250 m<sup>2</sup> große und traumhafte Grund mit bestehender "Villa" lässt keine Wünsche offen. Große Gestaltungsmöglichkeit

Toll aufgeteilte ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind nach Süd-Westen ausgerichtet und brauchen nach mehrmaliger Renovierung noch den letzten Schliff.

### **Ausstattung**

Doppelcarport

schöner Altbaumbestand

2 Dachterrassen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**



**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

