

## Saniertes modernes Stadthaus in Waidhofen/Thaya mit Garten!



|                               |                              |                             |                            |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 25544                        | <b>Lage:</b>                | zentrale Stadtlage / ruhig |
| <b>Ort / Region:</b>          | Waidhofen an der Thaya       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €289.900,-                 |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 150 - 184 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 220                    |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 436 m <sup>2</sup>       |                             |                            |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                |                             |                            |

### Kurzbeschreibung

Saniertes modernes Stadthaus in Waidhofen/Thaya!

### Detailbeschreibung

Saniertes modernes Stadthaus in Waidhofen/Thaya mit Garten. Das soeben sanierte Stadthaus liegt in einer ruhigen Seitengasse in der schönen Stadt Waidhofen an der Thaya.

Auf den neuesten Stand der Technik besticht der sehr geschmackvolle und moderne Charakter, die Ausstattung und Einrichtung.

Ein Stadthaus mit Garten, eigener großer Garage direkt im Haus, Autoabstellplatz vor dem Haus.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Objekt eignet sich perfekt zum Wohnen & Arbeiten.

### **Ausstattung**

Garage im Haus, Autoabstellplatz vor dem Haus, Gasheizung neu, Fenster + Dach neu, Böden, Bad, WCs neu

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



