

## Größeres Wohn- und Geschäftshaus mit Produktions-/Lagerhalle!



**Immobiliennummer:** 25651  
**Ort / Region:** WELS  
**Grundfläche:** ca. 1.550 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 850 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** €1.200.000,-  
**Energieausweis:** HWB 128  
**Mieteinnahmen:** 65.000

### Kurzbeschreibung

Interessantes Anwesen - Optimal für Geldanleger - Gute Rendite!

### Detailbeschreibung

Dieses ca. 850 m<sup>2</sup> große Ertragsobjekt mit ca. 1550 m<sup>2</sup> Grundstück befindet sich in guter, frequentierter Lage an der Salzburgerstrasse in Wels.

Hier haben Sie eine gemischte Nutzung mit 7 Wohnungen, 2 Geschäftslokale und eine Halle mit Büro

Parkplätze vorhanden.

Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca.  $\approx$  65.000,-

Die attraktive Rendite und die gute Lage im wirtschaftlichen Ballungsgebiet der Stadt Wels macht diese Immobilie für Geldanleger oder Selbstnutzer sehr interessant.

+++++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! +++++

**Bei Interesse an einer Besichtigung bitte die Kontaktaufnahme ausfüllen oder einfach anrufen unter, 0664-898 4000**

**Herr Kurt Berger.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

