AWZ
Immobilien

Größeres Wohn- und Geschäftshaus in Spielberg!



Immobiliennummer:	25654	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Ort / Region:	Spielberg	**Energieausweis:**	HWB 287
Grundfläche:	ca. 3.400 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Die Nähe zur Bundesstraße und zur Autobahn, als auch die schnelle Verbindung in die Stadt, macht dieses Anwesen sehr attraktiv!

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Die Immobilie hat im Erdgeschoss eine Fläche von ca. 330 m² inkl. einer ca. 75 m² großen Wohnung und im 1. Stock ca. 170 m², die zurzeit ebenfalls als Wohnung genutzt wird.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Straße und es besteht eine direkte Einfahrtsmöglichkeit in die Halle.

Auf dem Grundstück befindet sich weiters eine eigene Tankstelle und es ist eine genehmigte Funkantenne vorhanden.

Ausstattung
Grundstück mit Halle, Garagen, Tankstelle, Lager und 2 Wohneinheiten. Ein Teil der Halle kann auch als Büro verwendet werden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Zechner unter 0664 - 17 87 945.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.