AWZ
Immobilien

Traumhaft gelegene Eigentumswohnung mit Ausblick auf den See in Gmünd!

Immobiliennummer:	25682	**Lage:**	Ruhige Stadtlage-Sackgasse
Ort / Region:	Gmünd / Waldviertel	**Kaufpreis (in Euro):**	€119.900,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 84 m²	**Energieausweis:**	HWB 41
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Traumhaft, gelegene Eigentumswohnung mit Ausblick auf den See in Gmünd für Anleger oder zur Selbstnutzung!

Detailbeschreibung
Die ca. 84 m² große 3-Zimmerwohnung liegt im dritten Stock des Gebäudes und ist für eine Familie mit Kindern sehr gut geeignet. Die in sehr gutem Zustand befindliche Wohnung liegt in ruhiger Siedlungslage.
Die Räume sind vom Vorzimmer aus zentral begehbar. Die Böden sind aus Laminat und Fliesen. Die Fenster sind aus Kunststoff, die Sanitärräume gefliest.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die in der Wohnung befindlichen Möbel können übernommen werden.
Im Gebäude befindet sich ein Fahrradraum, ein Waschraum und ein Abstellraum für gemeinsame Benützung der 12 Parteien.
Ein Gemeinschaftsgarten und Spielplatz kann von den Bewohnern benützt werden.
Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung.

Die Wohnung ist hell und freundlich und bietet einen angenehmen Lebensraum für eine Familie. Es kann aber auch als Pensions- und Feriensitz verwendet werden.

Die Bezirkshauptstadt Gmünd verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen und die Sole Felsen Welt. Die Immobilie ist mit Bus und Auto erreichbar.

Eine Wohnbauförderung in der Höhe von ca. EUR 20.000,-- kann bei gewissen Voraussetzungen übernommen werden. (¤ 99.900.- + ¤ 20.000.- Förderung)

Verfügbar: nach Vereinbarung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Siedlungslage, jedoch nahe des Stadtzentrums. Der See (Harrerbruckteich) liegt am Teichbettenweg von Gmünd!

Ausstattung
Teilmöbliert, Neuwertige Markenküche, traumhaft saniertes Bad;

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.