



Immobilien

Schönes Haus mit Blick auf Burg Forchtenstein - absolute Sonnenlage!



Immobiliennummer:	25753	Lage:	sonnig
Ort / Region:	Mattersburg	Kaufpreis (in Euro):	RESERVIERT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 225 m ²	Energieausweis:	HWB 126/fGEE 3.13
Grundfläche:	ca. 1.136 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ein geräumiges Haus für eine große Familie steht zum Verkauf.

Detailbeschreibung

Ca. 1970 in Massivbauweise errichtet, bietet das Haus eine ideale Substanz als Wohnhaus für 1-2 Familien. Durch die gelungene Raumaufteilung bietet Ihnen jedes Stockwerk die Möglichkeit eine Wohneinheit zu errichten.

Durch die sonnenseitige Hanglage ideal für jeden Sonnenanbeter!

Das große Grundstück bietet Platz für Kind und Kegel. Da es keine direkte Nachbarschaft gibt, ideal für Ruhesuchende.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Eine Doppelgarage mit eigener Zufahrt und großem Keller mit Heizraum werten das Haus auf. Durch öffentliche Anbindung ist man rasch in den nächsten größeren Städten Eisenstadt, Mattersburg und Wiener Neustadt.

Die Infrastruktur im Ort bietet Ihnen: Fleischhauer, Bäcker, Trafik, Apotheke, Supermärkte, Arzt, Kindergarten.

Schulpflichtige Kinder haben eine ideale öffentliche Anbindung nach Eisenstadt, Mattersburg und Wiener Neustadt.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Küche, Bad, WC, 4 Zimmer

Obergeschoss:

Küche, Bad, WC, Vorraum, 3 Zimmer, Wintergarten, Balkon rund ums Haus

Parkettböden

Doppelgarage

Mit geringen Sanierungsmaßnahmen können Sie diesen Rohdiamanten zu Ihrem Haus gestalten!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





