

Kleine Stadtvilla in Waidhofen/Thaya mit 3 Wohnungen für Anleger oder Selbstbewohner!



Immobiliennummer:	25756	Lage:	Zentrale Stadtlage
Ort / Region:	Waidhofen an der Thaya	Kaufpreis (in Euro):	€279.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 - 300 m ²	Energieausweis:	HWB 250
Grundfläche:	ca. 772 m ²	Mieteinnahmen:	1000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Kleine Stadtvilla in Waidhofen/Thaya mit 3 Wohnungen für Anleger oder Selbstbewohner!

Detailbeschreibung

Kleine Stadtvilla in Waidhofen/Thaya mit 3 Wohnungen für Anleger oder Selbstbewohner! Derzeit sind drei Wohnungen vermietet.

Nettomiete $\approx$ 1.000.- /Monat. Die Mietverträge sind befristet abgeschlossen, so dass einem Selbstbewohner die Möglichkeit gegeben wird, die Stadtvilla selbst zu nutzen.

Das große Carport, das Nebengebäude, der große Garten mitten in der Stadt, bietet viele Möglichkeiten einer hohen Lebensqualität bei bester Infrastruktur! Gymnasium, Schulen, usw.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

Mauerstärke Massiv 60 cm (50 cm Ziegel massiv und 10 cm Vollwärmeschutz), 3 Bäder, 3 Küchen, Keller, usw.;

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



