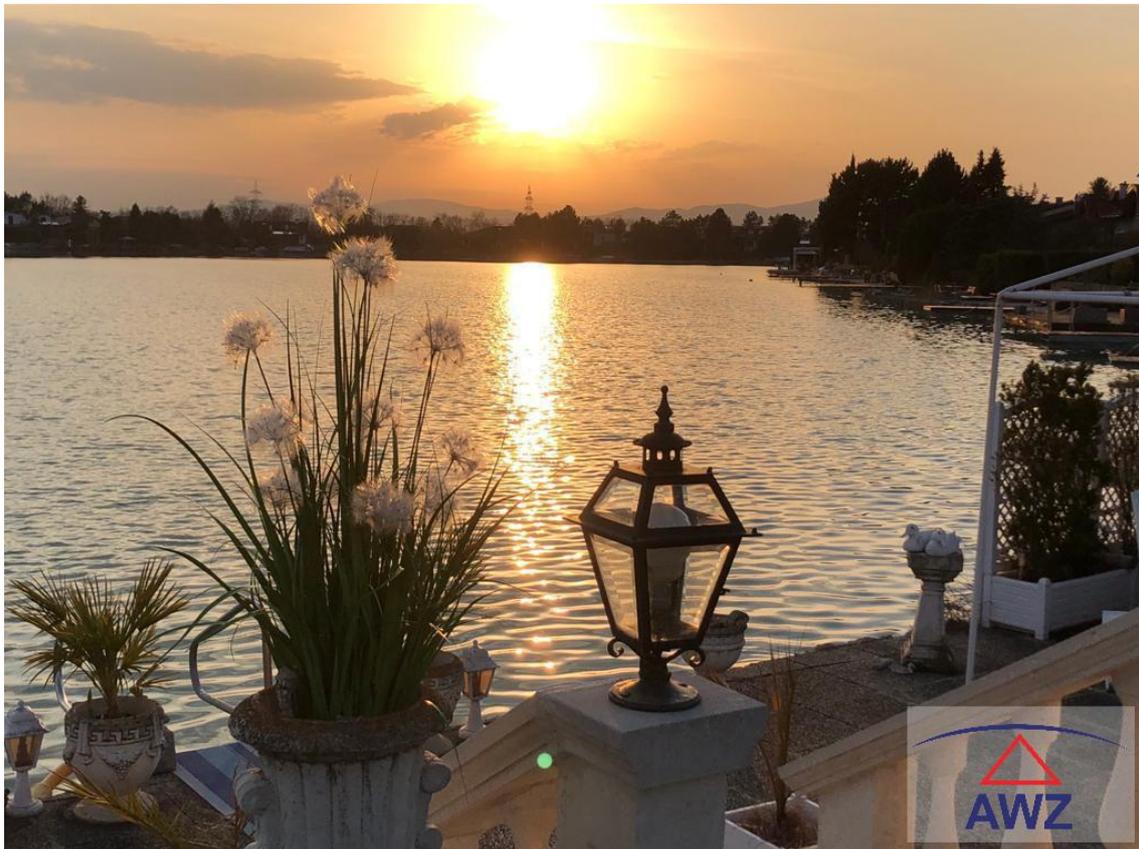


Gelegenheit! Traumhafte Villa in bester Lage am Babenbergersee mit Seezugang vor den Toren Wiens!



Immobiliennummer: 25757
Ort / Region: Wien / Mödling
Wohn- / Nutzfläche: ca. 339 m²
Grundfläche: ca. 981 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Seelage
Kaufpreis (in Euro): €2.300.000,-
Energieausweis: HWB 100

Kurzbeschreibung

EINMALIG - SEE-Paradies mit dem Blick auf den Schneeberg vor den Toren WIEN - südseitig mit 450m² Wohnfläche und höchstem Komfort

Detailbeschreibung

In Münchendorf (Wien-Mödling) am Babenbergersee liegt die wunderbare Villa, direkt am Wasser. Die sehr hochwertige Ausstattung wurde aufwändig gestaltet.

Das Souterrain/Untergeschoss ist als Freizeit und Hobbyraum genutzt. Saunabereich, Weinkeller,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Gästezimmer 1 & 2 mit Badezimmer, Büro, usw.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung und der herrschaftliche Wohnbereich.

Eine Liegenschaft zum Träumen!

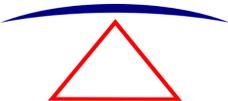
Ausstattung

Einliegerwohnung, Carport, Badehaus, Terrasse, wunderbarer Jugendstil -Wintergarten, Saunabereich, Kellerstüberl, Weinkellerraum, mehrere Gästezimmer, Marmorböden,

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ
Immobilien

