



**Immobilien**

## **NEU renovierte Eigentumswohnung im Kurort Bad Leonfelden!**



**Immobiliennummer:** 25764  
**Ort / Region:** Bad Leonfelden  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Wohnanlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 51

### **Kurzbeschreibung**

Gut aufgeteilte 2-Zimmerwohnung unweit vom Zentrum zu verkaufen! Optimal für Singles, Pärchen oder als Anlegerwohnung.

### **Detailbeschreibung**

Genießen Sie das Leben im Kurort Bad Leonfelden. Diese Wohnung im 2. Stock ist zentral gelegen und bietet auf nur kurzem Fußweg alles was man zum Leben benötigt.

Die Unternehmungs- und Aktivitätenliste ist vielseitig in Bad Leonfelden. Das umliegende Mühlviertel und das Wanderparadies Sternstein laden zu ausgediegenen Wanderungen ein.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

gut ausgestattete Küche  
Schlafzimmer mit Doppelbett und Kasten  
Garderobe  
Vorraum  
separates WC  
Bad  
Wohnzimmer  
Loggia

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



