AWZ
Immobilien

Maria Anzbach - Einfamilienhaus mit angebauter Werkstatthalle!



Immobiliennummer:	25783	**Lage:**	Gute Lage
Ort / Region:	Maria Anzbach	**Kaufpreis (in Euro):**	€540.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m²	**Energieausweis:**	HWB 95/fGEE 1.36
Grundfläche:	ca. 1.700 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wohnen und Arbeiten! in Maria Anzbach!

Detailbeschreibung
Dieses Einfamilienhaus bietet ca. 220 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Ebenen. Es gibt 6 Zimmer, Balkon, einen kleinen Garten und eine Garage. Eine Nutzung für 2 Familien wäre auch möglich.

Die Werkstatt ist ca. 700 m² groß. Es handelt sich um eine eingerichtete Tischlerwerkstatt mit Büro. Eine andere Nutzung wäre aber auch möglich.

Ausstattung
Hackschnitzel- und Pelletsheizung, Kanal, Wasser.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.