

Entzückendes, tolles Haus für den gepackten Koffer!



Immobiliennummer: 25818
Ort / Region: Leoben/Donawitz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 155 m²
Grundfläche: ca. 1.100 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sehr Gut
Kaufpreis (in Euro): €259.000,-
Energieausweis: HWB 175

Kurzbeschreibung

Verkauft wird ein sehr gepflegtes, entzückendes Wohnhaus mit überdachter Terrasse und sonnigem Grundstück; mit Doppelgarage!

Detailbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Wohnhaus verfügt über ca. 155 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Die gute Lage (ruhige Siedlungsstraße) sowie der wunderschöne Garten sind besonders hervorzuheben. Gute Infrastruktur, nur wenige Gehminuten zur Bushaltestelle.

+++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! +++

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Erdgeschoss:

- 1 Küche
- 1 Esszimmer
- 1 Wohnzimmer mit Specksteinofen
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Wanne
- 1 WC extra

Obergeschoss - Mansardenwohnung:

- 2 Gästezimmer
- 1 Küche
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer extra
- 1 WC extra

Keller:

- Garagenplatz für 2 PKWs
- 2 Werkstättenräume
- 1 Pelletsraum
- 2 Arbeitsräume
- 1 Sauna
- 1 Heizraum mit Waschmöglichkeit (Wäscheraum)

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Sylvia Brown unter 0664 - 17 84 169.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



