AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus in Seiersberg MIT WOHNRECHT zum Spitzenpreis!

Immobiliennummer:	25825	**Lage:**	zentral und ruhig
Ort / Region:	Seiersberg	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 270.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m²		
Grundfläche:	ca. 600 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sichern Sie sich jetzt ihr zukünftiges Wohnglück in 5-10 Jahren in Seiersberg!
Großes und gepflegtes Einfamilienhaus steht jetzt günstig zum Verkauf.

Detailbeschreibung
In ruhiger Lage in Seiersberg gelegen, verfügt das Haus über sehr gut aufgeteilte ca. 180 m² Wohnfläche auf insgesamt ca. 600 m² Grund. Hervorzuheben ist der außerordentlich große Wohnbereich mit anschließender Küche sowie Zugang zu einem südlich ausgerichteten Balkon.

Neben einem Doppelcarport ist zudem eine Garage mit 2 Stellplätzen vorhanden, die sich auch hervorragend zum Handwerken eignet.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilien

Der schöne Garten verfügt über ein Gartenhaus und bietet Ihnen genügend Gestaltungsspielraum.

Jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen, diese Möglichkeit bietet diese Immobilie. Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkerl oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition mit klarer Kostentransparenz, notarieller Abwicklung und Wertstabilität.
Keine EIGENNUTZUNG in den nächsten 5-10 Jahren!

Der Eigentümerin möchte gerne jetzt das Haus verkaufen und noch einige Jahre bewohnen und pflegen.

Nutzen Sie diese Chance für eine sehr gute Geldanlage!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.

*****Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!*****

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.