AWZ
Immobilien

Einzigartiges Landgut auf ca. 4,7 ha an der berühmten Apfelstraße!



Immobiliennummer:	25923	**Lage:**	Ländlich
Ort / Region:	Gleisdorf / Graz	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 210 - 600 m²		
Grundfläche:	ca. 47.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einzigartiges Landgut mit ca. 4,7 ha Grundstück an der berühmten Apfelstraße/Steiermark!

Detailbeschreibung
Einzigartiges Landgut auf einem ca. 4,7 ha großen Grundstück.
Das Landgut befindet sich in der berühmten steirischen Apfelstraße, wird seit über 50 Jahren als Edelkastanien & Walnussplantage betrieben und genießt einen besonders guten Ruf, denn die Qualität der Ware wird von den zahlreichen Stammkunden sehr geschätzt.
Im Jahre 1976 hat der Eigentümer das Familiengut übernommen und betreibt den Betrieb noch immer. Nur aus Altersgründen, kommt diese besondere und einmalige Liegenschaft auf den Immobilienmarkt, auf welche sich Anleger & besondere Menschen mit besonderen Ansprüchen freuen dürfen.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

In der Oststeiermark, nahe Gleisdorf, am Beginn der steirischen Apfelstraße befindet sich die Edelkastanien- & Walnussanlage Dachenberg.

Die Steirische Apfelstraße zählt zu den bekanntesten Themenstraßen der Steiermark. Zahlreiche Aussichtspunkte, Natur- und Kulturdenkmäler warten darauf entdeckt zu werden. Ob mit dem Auto, zu Fuß oder am Fahrrad, zahlreiche Mostschenken laden mit hervorragenden kulinarischen Genüssen ein und locken somit jährlich eine Vielzahl von Touristen in dieses wunderschöne Land.

Unweit von Dachenberg liegt die Stadt Gleisdorf welche rund 21 km östlich von Graz entfernt ist.

Ausstattung
Landhaus / Wohntrakt:
Das teilunterkellerte, in Massivbau (Ziegel mit Masssivdecken) errichtete Wohnhaus wurde vor ca. 200 Jahre erbaut und erstreckt sich über zwei Geschosse. Auf aufrechte Instandhaltung wurde großen Wert gelegt, ebenso ist das Fundament gut abgedichtet worden, so das Feuchtigkeit keine Chance hat. Der Satteldachstuhl, die Holzfenster, der Kalkputz runden das optisch reizende Landhaus ab.

Die Nutzflächen betragen:Keller: ca. 35 m² / EG: ca. 83 m² / OG 72 m²;
Geheizt wird mit Festbrennstoff Holz, Etagenheizung und Einzelöfen, sowie ein 300 Liter Warmwasserboiler, welcher im Sommer elektrisch aufgeheizt wird.

Der Wirtschaftstrakt:
Ebenso in Massivbau errichtet erstreckt sich der angrenzende Wirtschaftstrakt mit Überdachungen, einer Einliegerwohnung und dem angrenzenden Innenhof.
Die Nutzflächen betragen: Offene Durchfahrt mit Flugdach: ca. 56 m² / Garage & Hofwerkstätte: ca. 57 m² /Trocknungsraum: ca. 100 m² / Einliegerwohnung: ca. 46 m²

Die Geräte & Produktionshalle:
In Ziegelmassivbauweise errichtet im Jahre 1967 bietet die Fläche von ca. 196 m².

Der wunderbare Park, welcher mit seiner herrlichen Aussicht zum Verweilen und Entspannen einlädt, dient seit dem Jahre 1967 der Edelkastanien- und Walnussplantage.
Edelkastanien- & Walnussplantage ca. 2,8 ha / Waldfläche ca. 1,5 ha

Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ

Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.