

Neuwertiges Wohnhaus in bester Lage von Grieskirchen!



Immobiliennummer:	25947	Lage:	beste Siedlungslage, zentral
Ort / Region:	Grieskirchen	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m ²	Energieausweis:	HWB 45/fGEE 0.69
Grundfläche:	ca. 782 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

NEUBAU: Geschmackvolles Eigenheim, wohnen im Grünen mit wunderschönen Garten, Gewächshaus und Steingrill in traumhafter Siedlungslage!

Detailbeschreibung

In dieser Wohlfühloase befindet sich im ca. 160 m² großen Erdgeschoss ein Vorraum mit GästeWC, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Terrasse, neuwertige und moderne Küche ausgestattet mit E-Geräten und begehbaren Abstellraum, 4 Schlafräume, Technikraum und ein bestens ausgestattetes Bad & WC .

Das Dachgeschoss bietet Ihnen ausreichend Stauraum.

Innerhalb von 1 km sind Schulen, Ärzte, Lebensmittelgeschäfte sowie das Schwimmbad erreichbar.

Schnell beziehbar! Sichern Sie sich rechtzeitig einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste JOSKO-Fenster
- Vollwärmeschutz
- Tondachziegel
- Entkalkungsanlage
- Regenwassertank
- Technikraum
- Doppelcarport
- Kaminofen
- Terrasse
- Garten mit Steingrill

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



