

## Zweifamilienhaus in außergewöhnlicher Lage sucht neuen Besitzer!



**Immobiliennummer:** 25971  
**Ort / Region:** Voitsberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 450 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 73/fGEE 1.17

### Kurzbeschreibung

Zweifamilienhaus in Toplage als Zukunftsinvestition - günstiger geht es nicht!  
2 oder sogar eventuell 3 Familien finden in diesem Haus Platz.

### Detailbeschreibung

Die Wohnfläche mit ca. 450 m<sup>2</sup> ist in 3 getrennte Wohneinheiten unterteilt. Die Grundfläche beträgt ca. 2100 m<sup>2</sup>.

Die Einheiten sind mit Küche, Wohnzimmer, Bad und WC ausgestattet.

Geheizt wird mit Erdwärme. Ab dem Jahr 2012 wurde laufend saniert (Dach, Vollwärmeschutz), sodass dieses Haus einen wirklich sehr gepflegten und modernen Eindruck hinterlässt.

Das Grundstück ist eingezäunt, Vorbereitungen für einen Pool sind ebenfalls vorhanden.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Stefanie Hohl unter 0664 - 17 84 170.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



