



## Interessantes Zinshaus mit vielen Einheiten und Spitzenrendite!

<b>Immobiliennummer:</b>	26001	<b>Lage:</b>	zentrumsnähe
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 1.200.000,-
		<b>Energieausweis:</b>	HWB 128
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Super Geldanlage und Sicherheit durch die Mischung von Gewerbe und Wohnen!

### Detailbeschreibung

Dieses Zinshaus besteht aus 2 vermieteten Geschäftslokalen in sehr guter Geschäftslage, einer Halle mit Büro sowie 7 Wohnungen.

Sie investieren ihr Geld in eine Super Geldanlage und haben jährliche Mieteinnahmen von ca. 70.000.- Euro.

Noch dazu kommt, dass diese Mieteinnahmen jährlich gemäß dem Verbraucherpreisindex angepasst werden und somit ist Ihre Investition inflationsgeschützt.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664/3829118.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**