AWZ
Immobilien

Kleinbauernschaft im Tiroler Oberland mit Wald!



Immobiliennummer:	26152	**Lage:**	Nord-Süd
Ort / Region:	Imst	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
		Energieausweis:	HWB 380/fGEE 3.59

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Bauernsacherl, altes Bauernhaus mit landwirtschaftlichen Maschinen, ebenen Acker und Wald mit alten Lärchenbestand

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Steingemauertes Bauernhaus für Wohn- und/oder Lagerraum auf ca. 250 m² Grundstückfläche. Mögliche Wohnfläche ca.120 m².
Das Haus mit 3 Ebenen hat eine Gaszentralheizung. Der angeschlossene Stadel eignet sich sehr gut zum Abstellplatz für den im Kaufpreis inkludierten Traktor und Miststreuer, ein Kettenaufzug mit Plattform runden das Angebot für das Haus ab.

Bestes ebenes Tiroler Ackerland mit ca. 1,2 ha liegt an einem kleinen Bach, einige Ideen zur Nutzung wären Fischzucht, Kartoffelanbau, Obstplantagen, Walnussplantagen, Thujenheckenanzuchtplantage, Gemüseanbau, Tierweide, Pferdekoppel und vieles mehr.

Der sonnige und lichtdurchflutete Wald mit ca. 4,7 ha hat jahrhunderte alte Lärchen, teilweise noch aus der Zeit Maria Theresias, gemischt mit Fichtenwald. Gute Zufahrtsmöglichkeiten über zwei Schotterstraßen.

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.