AWZ
Immobilien

# Gemütliches Wohnhaus

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26158 | **Lage:** | sonnige Lage |
| **Ort / Region:** | Mölltal | **Kaufpreis (in Euro):** | ERFOLGREICH VERMITTELT |
| **Grundfläche:** | ca. 1.250 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Gemütliches Wohnhaus mit großem Garten zu verkaufen.

**Detailbeschreibung**
Die beiden Wohnetagen mit getrennten Zugängen bieten viel Platz für 1 oder zwei Familien.
Der großzügige Außenbereich umfasst einen idyllischen Garten, Terrasse mit Grünfläche und Autoabstellplätze.
Die örtliche Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe (Schule, Kindergarten, Schwimmbad, Sportplatz, ...), die Nahversorgung (Lebensmittelmarkt, Frisör, ...) sind in der Umgebung bestens erreichbar.
In Ihrer Freizeit können Sie den Mölltal - Radweg sowie das Schigebiet Mölltaler Gletscher nutzen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**
Erdgeschoss:
Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC, Vorraum, Abstellraum und Terrasse

Obergeschoss:
Wohn- Essküche, 2 Schlafzimmer, Bad WC, Vorraum, Abstellraum und Balkon

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Alexander Pussnig unter 0664 - 17 87 904.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.