

## Größeres Bauernsacherl in zentraler Lage!



**Immobiliennummer:** 26180  
**Ort / Region:** Buchkirchen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 250 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 25.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Die ruhige Lage und das schöne 2.5 ha große Grundstück werden Sie begeistern!

### Detailbeschreibung

Dieser renovierte Bauernhof könnte schon bald Ihnen gehören.

Der Wohnbereich hat eine Größe von ca. 250 m<sup>2</sup> und die Grundfläche beträgt ca. 25.000 m<sup>2</sup>.

Dieser Grund beinhaltet auch ein ca. 1600 m<sup>2</sup> großes Bauerwartungsland, welches Sie bei Bedarf ev. als Baugrund umwidmen können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Bauernhof, Nebengebäude, Garage, Terrasse, Küche, usw.  
Ackerflächen, Bauerwartungsland, .....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

### **Mario Filippi**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel: 0664 - 1787963**

**Mail: [m.filippi@awz.at](mailto:m.filippi@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



