AWZ
Immobilien

# Wohn und Geschäftshaus mit riesigen Garten im Zentrum von Heidenreichstein




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26226 | **Lage:** | Stadtzentrum |
| **Ort / Region:** | Heidenreichstein | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 125 m² | **Energieausweis:** | HWB 280 |
| **Grundfläche:** | ca. 2.727 m² teilbar | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Ein ehemaliges Geschäftshaus mit einer Wohneinheit gelangt zum Verkauf.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Im Erdgeschoß sind der Verkaufsraum und Lagerflächen untergebracht.

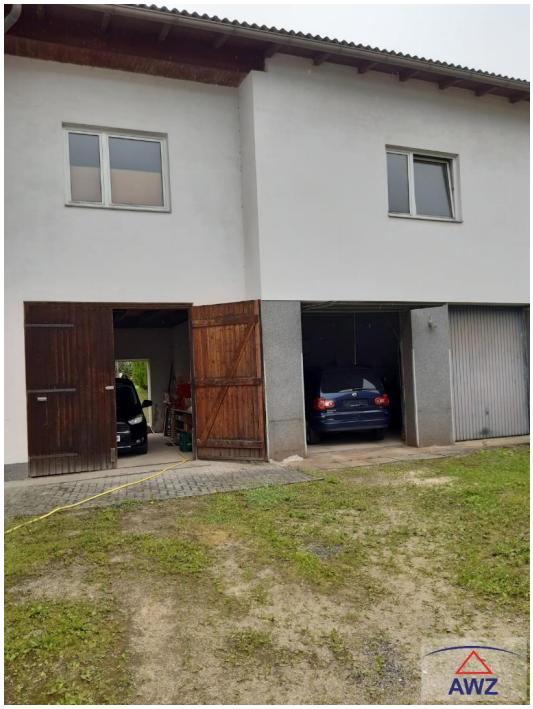
**Detailbeschreibung**
Im ersten Stock steht eine Eigentümerwohnung mit 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Nebenräume zur Verfügung.
Weiters sind noch Lager- oder Verkaufsflächen im Ausmaß von ca. 110 m² vorhanden.
Im Innenhof sind Garagen für mehrere Autos vorhanden. Eine Lagerhalle steht Ihnen auch zur Verfügung.
Diese Flächen können auch in eine eigene Wohneinheit umgebaut werden.
Im großen Garten ist ein großer Pool vorhanden.
Ein Küchen- und WC Wagen im Garten erspart die Wege bei der Poolbenutzung in die Wohnung.

Die Widmung lässt eine vielfältige Nutzung (Gewerbe, Wohnen etc.) zu.

Den Stadtplatz erreicht man fußläufig in ca. 3 Minuten.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

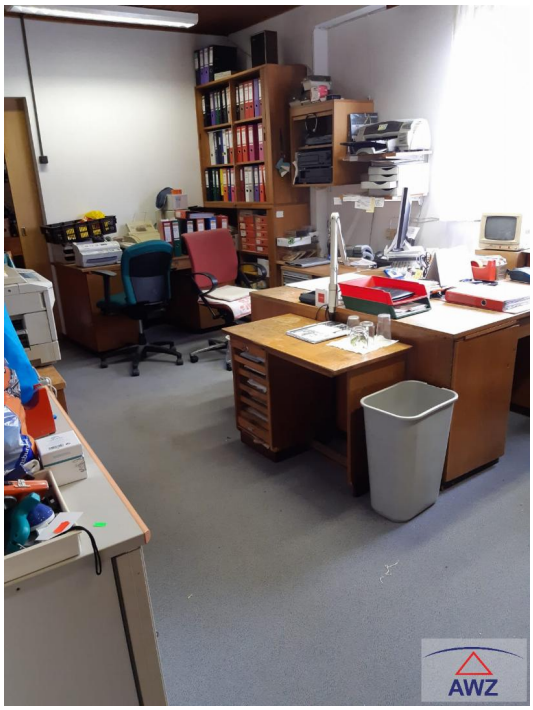






AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien




AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.