

## Schönes Wohnen im wunderschönen Zentrum von Steyr!



<b>Immobiliennummer:</b>	26246	<b>Lage:</b>	Altstadt
<b>Ort / Region:</b>	Steyr	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€385.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 192
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einzigartige Lage eines historischen und preiswerten Stadthauses wenige Schritte vom Zentrum entfernt.

### Detailbeschreibung

Wollen Sie mitten in der Stadt leben und trotzdem ruhig wohnen?

In einer Seitenstraße vom Zentrum befindet sich diese Rarität und besticht durch die perfekte Lage, wenige Schritte vom Zentrum entfernt.

Die Liegenschaft aus dem 15. Jahrhundert ist in einem guten Zustand und wurde laufend revitalisiert. Im ca. 20 m<sup>2</sup> großen offenen Innenhof können Sie den Sommer in vollen Zügen genießen oder Sie schlendern auf den Marktplatz und tauchen ein in die Gemütlichkeit der Altstadt.

Genießen Sie es historisch zu residieren und verlieben Sie sich bei einer Besichtigung in dieses einmalige Angebot.

### Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich die Kellerräume mit Innenhof. Das Obergeschoss wird für Wohnzwecke verwendet mit Speisekammer, WC, Badezimmer und Veranda.

Im Dachgeschoss haben Sie 2-3 Schlafzimmer mit einem tageslicht Badezimmer.

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

