AWZ
Immobilien

# Größeres Anwesen in Steyr




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26247 | **Lage:** | Sonnige, zentrumsnahe Lage |
| **Ort / Region:** | Steyr | **Kaufpreis (in Euro):** | Verhandlungssache |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 350 m² | **Energieausweis:** | HWB 221 |
| **Grundfläche:** | ca. 1.539 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Historisches Juwel in bester Lage mit wunderschönem großzügigem Garten.

**Detailbeschreibung**
Diese Liegenschaft liegt südseitig ausgerichtet mit sonnigem Garten unweit vom Stadtplatz Steyr entfernt. Ein großer Garten mit Altbaumbestand lädt im Sommer zum Verweilen ein.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung berühren und verzaubern von diesem einmaligen Angebot.

**Ausstattung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Das wunderschöne historische Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss, das zur Zeit für Abstellräume verwendet wird. Zusätzlich gibt es noch Wohnräume und Geschäftsräume die renovierungsbedürftig sind. In den Kellerräumen befindet sich ein toller Weinkeller.

Das erste und zweite Obergeschoss wird für Wohnzwecke verwendet und wurde 1999 liebevoll teilrenoviert.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**
**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**








AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien











AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.