AWZ
Immobilien

# Besichtigungstag - Kleineres Haus über den Dächern von Linz!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26271 | **Lage:** | traumhafte Aussichtslage |
| **Ort / Region:** | Lichtenberg | **Kaufpreis (in Euro):** | €220.000,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 55 m² | | |
| **Grundfläche:** | ca. 1.200 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Dieses kleinere ca. 55 m² Haus (kein Kinderzimmer) mit einer traumhaften Aussicht besticht durch die besondere Lage! Optimal für Singles oder Pärchen!

**Detailbeschreibung**
Das nette Haus befindet sich ca. 2,5 km außerhalb von Lichtenberg.
Das gesamte Grundstück hat eine Größe von ca. 1200 m² (kleiner Waldanteil).
Dieser geniale Platz zum Wohnen lässt bei jedem ruhesuchenden Menschen das Herz höher schlagen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**
Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 55 m² (auch als Wochenendhaus geeignet), Bad, WC, Dusche, Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Holzhütte, Garage, ...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.