

## Helle Maisonette-Wohnung in Oberwart



**Immobiliennummer:** 26321  
**Ort / Region:** Oberwart  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 102 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Großzügige und besondere Eigentumswohnung in zentraler, ruhiger Lage zu verkaufen. Ein modern ausgestattetes Schmuckstück wartet hier auf Sie!

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Die moderne Maisonette-Wohnung ist in 2 Ebenen aufgeteilt. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom besonderen Flair dieser Wohnung überraschen.

Sehr gute Lage, Restaurants, Einkaufsmärkte, Schulen, Apotheken sind zu Fuß erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Balkon
- WC
- Bad
- Küche
- Abstellplatz

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

