

Schmuckstück in herrlicher ruhiger Lage!



Immobiliennummer: 26324
Ort / Region: Dietach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Grundfläche: ca. 300 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Steyr Land
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 42

Kurzbeschreibung

Dietach bei Steyr - Naturliebhaber aufgepasst! Willkommen in Dietach bei Steyr! Hier ist die perfekte Immobilie für Sie!

Detailbeschreibung

Das geschmacksvolle, 2009 erbaute Wohnhaus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand in der Nähe von Steyr.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in:

Vorraum, Abstellraum, großer Wohn-/ Essbereich, moderne Küche (ausgestattet mit AEG E - Geräten), Schlafzimmer und ein bestens ausgestattetes Bad und WC mit Massagedusche.

Freuen Sie sich im Obergeschoss auf ein weiteres top ausgestattetes Bad und WC mit Badewanne, Doppelwaschbecken und 3 weitere Schlafräume mit Balkon und herrlicher großer Terrasse.

Alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens wie Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten sind bestens erreichbar.

NOCH IMMER NICHT GENUG ? Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Ich freue mich Ihnen diese tolle Immobilie vorstellen zu dürfen, bis bald!

Ausstattung

- Ziegelmassives Haus
- Ziegeleindeckung
- Vollwärmeschutz
- Solaranlage
- Zentralheizung, Gas
- Fußbodenheizung
- Internorm Kunststofffenster inkl. Rollläden
- Ortswasser, Ortskanal
- Technikraum
- Garage mit elektrischer Toröffnung
- 3 weitere Autoabstellplätze
- 2 Terrassen
- Balkon
- Steingrill
- Kaminofen
- 2 bestens ausgestattete Bäder
- 4 Schlafräume
- moderne Küche inkl. E-Geräten (AEG)

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

