

Ein Haus mit großer Terrasse - ohne Gartenarbeit



Immobiliennummer:	26366	Lage:	Sonnige Panoramalage
Ort / Region:	Grünburg	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 90 m ²	Energieausweis:	HWB 221/fGEE 2.57
Grundfläche:	ca. 101 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Leistbares Einfamilienhaus für Handwerker mit großer Terrasse in wunderschöner Lage mit Blick auf die Steyr.

Detailbeschreibung

Das entzückende Einfamilienhaus wurde mit viel Liebe im Jahr 2007 teilrenoviert und besticht durch die tolle Lage.

Sie haben eine große Terrasse wo Sie einen wunderschönen Blick auf die Steyr haben. Hier haben Sie Zeit zum Genießen, denn es ist kein Garten vorhanden.

Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, schicken Sie mir bitte eine Anfrage, ich melde mich schnellstmöglichst.

Ausstattung

Im Jahr 2007 wurde ein Vollwärmeschutz angebracht, die Gasheizung inkl. Heizkörper wurden erneuert, sowie Zählerkasten, Wasser und Elektroleitungen, Bäder, Fliesen, Böden.... Fertigstellungsarbeiten sind noch zu ergänzen.

Der ausgebaute ca. 36 m² Keller mit Heizung und Fenster im Erdgeschoss bietet sich auch für Wohnzwecke an.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



