AWZ
Immobilien

Wohnen in exklusivem Ambiente! Entdecken Sie eine neue Lebensqualität für sich!



Immobiliennummer:	26376	**Lage:**	Ruhelage
Ort / Region:	Allerheiligen bei Wildon	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 225.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 101 m²	**Energieausweis:**	HWB 90/fGEE 1.66
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Nur eine halbe Stunde südlich von Graz wartet im malerischen Schloss Herbersdorf in Allerheiligen bei Wildon Ihr zukünftiger Wohntraum auf Sie.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung
Machen Sie sich die ca. 101 m² große Wohnfläche zu eigen und genießen sie die hohen Räume und die ansprechende Aufteilung der Zimmer.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:
- 3 helle Wohnräume nach Osten ausgerichtet
- Küche mit Blick in den wunderschönen Innenhof
- großzügiger zweigeteilter Vorraum mit Abstellkammer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC extra

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist angenehm per Lift erreichbar.
Der große Eingangsbereich liegt im gepflegtem und ruhigem Innenhof und kann bequem als eigener Balkon genutzt werden.
Desweiteren verfügt die Wohnung über einen wunderschön erhaltenen klassischen Kachelofen, einen Parkplatz und ein geräumiges Kellerabteil.

Nutzen Sie die wunderschön gepflegten Allgemeinflächen! Tanken sie zum Beispiel Kraft für den Tag bei einem Frühstück im Schlossgarten unter einem Maronibaum oder genießen Sie den westlichen Teil der Anlage mit seinen Picknick-Tischen und den vielen Spielmöglichkeiten für Kinder.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.

*****Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!*****

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



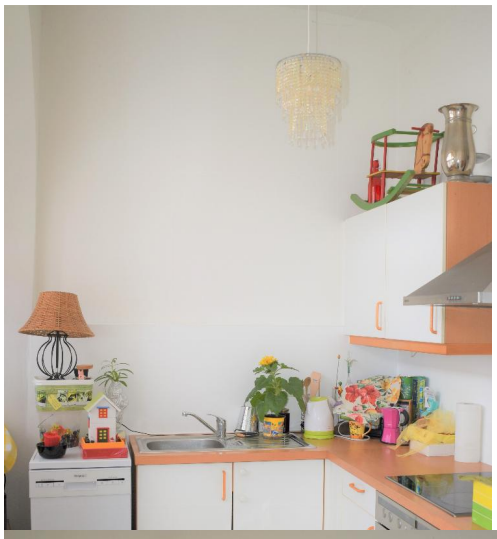






AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.