

Einfamilienhaus mit optimaler Raumaufteilung - zum Wohnen und Arbeiten!



Immobiliennummer: 26394
Ort / Region: Pottendorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 275 - 407 m²
Grundfläche: ca. 1.378 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 18

Kurzbeschreibung

Dieses Traumhaus, ca. Bj. 2011 in Massivbauweise besticht durch perfektes Planungskonzept, qualitativ hochwertige Ausstattung und maximalen Wohnkomfort!

Detailbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich das ca. 45 m² große Wohnzimmer, das einen Ausgang auf Terrasse und in den Garten bietet.

Weiters befindet sich im Erdgeschoss eine moderne Wohnküche, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit WC und Dusche, ein Gästezimmer und ein weiterer Raum - perfekt nutzbar für Home-Office.

Im Obergeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleideraum und als Highlight - die

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sonnenterrasse.

Ausstattung

7 Zimmer, Wohnküche mit Essplatz, 3 Badezimmer, 3 WC, großzügige Sonnenterrasse (ca. 29 m²), Technikraum, Kabel/SAT TV, Keller (teilweise fertiggestellt), Fußbodenheizung, Garage + 2 freie Autostellplätze

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



