AWZ
Immobilien

Exklusives Haus mit VIEL Platz für die ganze Familie!

Immobiliennummer:	26396	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	2486 Pottendorf	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 275 - 407 m²	**Energieausweis:**	HWB 18
Grundfläche:	ca. 1.378 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
In Zeiten wie diesen ist ein Haus mit ausreichend Rückzugsmöglichkeiten und der Kombination WOHNEN/KINDER/ARBEITEN/ERHOLEN viel wert!

Detailbeschreibung
Die Eigentümer haben das Haus mit viel Liebe fürs Detail und modernster Technik ausgestattet, mit dem Ziel es viele Jahre mit den Kindern zu bewohnen, sich wohl und sicher zu fühlen.
Durch eine neue berufliche Herausforderung und einem Ortswechsel steht dieses EXKLUSIVE Haus kurzfristig zum VERKAUF.

Fast 1400 m² Grund, ca. 275 m² Wohnfläche und zusätzlich ca. 135 m² Nutzfläche bieten ausreichend Platz für WOHNEN/KINDER/ARBEITEN/ERHOLEN!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Wenn sie einen offenen modernen Stil bevorzugen, ist das Haus innen ein Schmuckstück und wird Sie bei einer Besichtigung begeistern.
Außen - in der Garage und im Keller sind noch einige Fertigstellungsarbeiten mit Platz für persönliche Wünsche z.B. Sauna, Fitnessraum etc. notwendig.
Entsprechende Kostenschätzungen, Firmenkontakte und Material liegen vor.

Der Garten ist ein Kinderparadies und auch ausreichend groß z.B. für ein Pool. Genießen Sie Gartenfeste und Feiern mit Ihren Bekannten und Freunden und können trotzdem ausreichend Abstand halten.

Ausstattung
7 helle Zimmer, Nebenräume, offene Wohnküche mit Essplatz, 3 Badezimmer, 3 WC, großzügige Sonnenterrasse (ca. 29 m²) im OG, Technikraum und drei große Räume im Keller (für Wellness, Fitness nutzbar), Kellerzugang vom Garten aus,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.