

## Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnsiedlung nahe Böheimkirchen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26405	<b>Lage:</b>	sehr gut!
<b>Ort / Region:</b>	Böheimkirchen / Nähe	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sehr schönes Wohnhaus in guter Lage zu verkaufen.  
Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach Vereinbarung.

### Detailbeschreibung

Diese gemütliche Immobilie befindet sich auf einem Eckgrundstück am Rande einer Wohnsiedlung in ruhiger Lage.

Das sehr schöne Haus beeindruckt durch die offene Bauweise mit Kachelofen und durch die großem Panoramafenster haben Sie einen schönen Ausblick.

Die sonnige Terrasse mit etwa 20 m<sup>2</sup> sowie der angrenzende gepflegte Garten mit Pool wird Sie begeistern.  
Es befinden sich 3 Autoabstellplätze auf dem Grundstück.

Die Stadt Böheimkirchen ist rasch erreichbar, wo sich Schule, Kindergärten, Ärzte und tolle Einkaufsmöglichkeiten befinden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- WC
- Badezimmer
- Terrasse
- Pool
- Kachelofen

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



