

## Haus am Waldrand Euro 380.000.-



<b>Immobiliennummer:</b>	26417	<b>Lage:</b>	Ländliche Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	2560 Berndorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	380.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 110 - 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 118/fGEE 1.78
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.390 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Der Verkäufer verkauft JETZT um Euro 380.000.- und möchte dafür noch ein Wohnrecht bis 2026. Danach nutzen Sie es selbst oder vermieten es weiter!

### Detailbeschreibung

Dieser wunderschöne Blockhaus-Bungalow Baujahr ca. 1990 mit großzügigem offenen Wohnbereich, vielseitig nutzbarem Keller mit Whirlpool, Sauna, Fitnessraum und Gästezimmer ist ein Augenschmaus. Abgerundet wird das Ganze durch einen gepflegten Garten mit Skulpturen, einem Badeteich mit Gartenhütte und Grillplatz.

Der Eigentümer möchte jetzt verkaufen und für die nächsten 5 Jahre als Wohnrechner weiter darin wohnen. Das Wohnrecht reduziert den Kaufpreis!

### Ausstattung

Massives Holzhaus im kanadischen Stil mit moderner Ausstattung und Einrichtung, Garage und Autoabstellplatz, etc.

Eine Aufzählung würde den Rahmen sprengen, überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen und der hochwertigen Ausstattung.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Infos erreichen Sie uns unter 0664 - 37 22 174 m.peschek@awz.at oder Frau Kurz 0664 - 1784157**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

