

## **Top-Wohnung in Top-Lage!**

<b>Immobiliennummer:</b>	26418	<b>Lage:</b>	sehr gut!
<b>Ort / Region:</b>	1010 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 92
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

140 m<sup>2</sup> Luxuswohnung am Hohen Markt.

### **Detailbeschreibung**

Diese Top-Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad und WC, einen repräsentativen Vorraum, eine hochwertige Küche sowie einen großen Raum der als Wohn-, Esszimmer oder als repräsentativen Besprechungsraum, Büro verwendet werden kann. Es sind 2 Parkplätze, nach Verfügbarkeit vorhanden.

Super-Geldanlage in Top-Lage mit Wertbeständigkeit im Herzen von Wien - mit allen Vorteilen die Wien zu bieten hat.

Ca. 5 Gehminuten zum Graben, zum Stephansdom oder zum Bermudadreieck.

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**