

## Schöner Baugrund in ländlicher Lage



|                               |                              |                             |                            |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26458                        | <b>Lage:</b>                | Ländliches Siedlungsgebiet |
| <b>Ort / Region:</b>          | St. Georgen an der Klaus     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €57,- / m <sup>2</sup>     |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 800 - 900 m <sup>2</sup> |                             |                            |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                |                             |                            |

### Kurzbeschreibung

Eingebettet in den sanften Hügeln des Mostviertels liegt dieser in sehr ruhiger Lage.

### Detailbeschreibung

Sehr gute Erreichbarkeit mit Auto und Bus liegt dieser Baugrund in einem toll angelegtem Siedlungsgebiet zwischen Waidhofen an der Ybbs und Ertl.

Schnell sein und Termin vereinbaren!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!  
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743  
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

