

## Tolle Eigentumswohnung in Wels Neustadt!



**Immobiliennummer:** 26473  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Neustadt  
**Kaufpreis (in Euro):** €215.000,-  
**Energieausweis:** HWB 42

### Kurzbeschreibung

Moderne ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnung im beliebten Stadtteil von Wels!

### Detailbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 5. Liftstock in sehr zentraler Lage mit guter Infrastruktur. Das was Sie für den Alltag benötigen erreichen Sie fußläufig in nur einigen Schritten. GERINGE Betriebskosten !!

Die Raumaufteilung ist geschickt gelöst:

- \* Vorraum,
- \* großer Wohnbereich,
- \* moderne Küche mit E-Geräten
- \* getrenntes Bad und WC mit erneuerter Lüftung
- \* Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer

- \* Abstellraum
- \* geschlossene Loggia

Eigentum statt Miete! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Termin. Bis bald!

### **Ausstattung**

- Tiefgaragenplatz
- weitere Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Entholzer Kunststofffenster mit Rollläden und Kindersicherung
- moderne Küche mit erneuerten Whirlpool E-Geräten
- großzügiger Kellerabteil
- Wasch-/Trockenraum
- Fahrradkeller
- Lift
- Müllraum
- Spielanlage
- Fernwärme

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



