



**Immobilien**

## **Top Gelegenheit! Größeres Mehrfamilienhaus mit Doppelgarage!**



<b>Immobiliennummer:</b>	26492	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Wolfsberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 376 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 274/fGEE 1.84
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.044 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Leistbares, großes Mehrfamilienhaus mit ca. 1044 m<sup>2</sup> Grund zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein schönes ca. 376 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in der Nähe von Reichenfels.

Das Haus besitzt 1 Geschäftsebene-auch als Wohnebene nutzbar, 1 Wohnebene und einen ausbaubaren Dachboden mit Fachwerkdachstuhl.

Zu dem schönen Mehrfamilienhaus ist auch eine Doppelgarage angebaut.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Kindergarten, Apotheke, Arzt, Nahversorger sind in der Nähe.

**Ausstattung**

- Doppelgarage
- großer Keller
- Balkon ....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Zechner unter 0664 - 17 87 945.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

