

## RESTAURANT / LOKAL - Neue Chance - Neues Glück



**Immobiliennummer:** 26620  
**Ort / Region:** Bruck an der Mur  
**Grundfläche:** ca. 309 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gut/sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 210.000,-  
**Energieausweis:** HWB 112

### Kurzbeschreibung

TOP-PREIS für Schnellentschlossene - Langjährig gut eingeführtes Lokal zum Wiedereröffnen!

### Detailbeschreibung

Renoviertes Restaurant mit schöner Terrasse bietet tolle Möglichkeiten um wieder durchzustarten.

Die Fläche beträgt ca. 309 m<sup>2</sup> exklusive Keller und Terrasse!

Verwirklichen sie Ihren Traum!  
Anrufen - Besichtigen - Loslegen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

- Mehrere Räume (Wohnmöglichkeit im hinteren Bereich)
- Küche und Bearbeitungsraum
- Mit Markise überdachte Terrasse ca. 67 m<sup>2</sup>
- Keller inkl. Lager- und Kühlräume
- Heizraum (Heizung erneuert 2019)
- extra Räume
- Möbliert/Teilmöbliert
- Parkplätze vorhanden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

