

## Zwei Baugrundstücke in Waidhofen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26628	<b>Lage:</b>	eingebettet in eine Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Waidhofen an der Ybbs	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€190,- / m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche:</b>	ca. 740 - 950 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese 2 Bauparzellen sind eingebettet in eine Siedlung und bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

### Detailbeschreibung

Die beiden Bauparzellen sind eingebettet in eine Siedlung und bieten Ihnen viele Möglichkeiten zur Bebauung. Die Grundstücke können einzeln oder gemeinsam erworben werden.

Parzelle 1 hat ca. 950 m<sup>2</sup> und liegt idyllisch an einem Bach und kann auch für Fischerliebhaber genutzt werden. Ein Carport ist bereits vorhanden

Parzelle 2 hat ca. 740 m<sup>2</sup> und lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Ob für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder Ferienhaus, Sie können ihrer Fantasie sehr gerne freien Lauf lassen.

In der näheren Umgebung finden sie eine Schule, Einkaufsmöglichkeiten und einen Arzt. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Bahn) sind ebenfalls leicht erreichbar.

Waidhofen an der Ybbs lässt kulturell keine Wünsche offen, Schloss Rothschild oder der markante Stadtkern sind sehenswert.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Franz Schwertfänger unter 0664 - 17 87 985.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

