AWZ
Immobilien

Tolle, große Dachterrassen - Wohnung mit Aussicht in GRAZ zu verkaufen



Immobiliennummer:	26661	**Lage:**	zentral und ruhig
Ort / Region:	Graz	**Kaufpreis (in Euro):**	€450.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m²	**Energieausweis:**	HWB 90
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Traumhafte ca. 140 m² große Wohnung mit Dachterrasse (allgemeine Fläche) und Balkon!

Detailbeschreibung
Diese ca. 140 m² große Wohnung besticht durch die sehr gute und durchdachte Raumaufteilung. Viele Extras warten ebenfalls auf Sie.

Ideal für Geldanleger!
Die Eigentümer möchten jetzt verkaufen und für die nächsten Jahre als Wohnrechtnutzer weiter darin wohnen. Das Wohnrecht reduziert den Kaufpreis!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nutzen Sie diese Chance für eine sehr gute Geldanlage!
Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

Ausstattung
Sauna
Terrasse und Balkon
allgemein benutzbare Dachterrasse
2 Kellerabteile
Tiefgaragenparkplatz

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.