

2201 Gerasdorf/Wien - Top Wohnhäuser im Grünen zu verkaufen!



Immobiliennummer: 26728
Ort / Region: 2201 Gerasdorf/Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Grundfläche: ca. 225 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: 2201 Gerasdorf/Wien
Kaufpreis (in Euro): €540.000,-

Kurzbeschreibung

Dieses Reihenhauses liegt am Stadtrand von Wien und direkt im Grünen, ideale Infrastruktur, viele Wege des täglichen Lebens sind zu Fuß zu erledigen!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Das Haus besteht aus 3 Ebenen mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche.

Das Erdgeschoss gliedert sich in Vorraum, WC und Wohnküche; im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Bad mit Badewanne und WC (getrennt); im Dachgeschoss ist 1 Zimmer mit WC/Bad mit Dusche und der Zugang auf die Dachterrasse.

Ausstattung

Informationen laut Hersteller:

2 Parkplätze, Garten mit Gerätehaus und Terrasse, optional Pool,

Innenausstattung: Klimaanlage, große Dachterrasse, Luft-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung und Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Isolierverglasung,

geplanter Übergabetermin: Juni 2021

Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 2 und Top 3 noch verfügbar.

Top 1 und Top 4 sind verkauft

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 27 39 895
Franz Kremser
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !

